

Un año después; Moviéndose desde el norte Lado de Chicago hacia West Gresham

Es fantástico vivir en una zona con familias que realmente se cuidan unas a otras.

By: Eric El Kay
Vecino del este de Wilkes

El mes pasado marcó el primer año de mi familia en el vecindario. En mayo pasado, mi esposa y yo (junto con nuestra gata Mia y nuestra perra Lupita) emprendimos un viaje de 3 días desde el lado norte de Chicago hasta nuestro nuevo hogar en el vecindario Wilkes East de Gresham. Durante el año pasado, nos propusimos explorar lo que el vecindario tiene para ofrecer. También hemos asumido bastantes proyectos en la casa. Estas actividades, además de comenzar nuevos trabajos y hacer nuevos amigos, nos han mantenido bastante ocupados durante el último año. También han propiciado un primer año lleno de acontecimientos en el noroeste del Pacífico. Aquí hay un vistazo a lo que han estado haciendo los El Kay durante el Año 1.

Nunca me vi siendo responsable de 50 peces de colores adultos, pero después de un año de cuidarlos, puedo decir honestamente que no lo haría de otra manera. Cuando mi esposa y yo nos mudamos aquí, heredamos un estanque de agua dulce de 2000 galones en el patio trasero. Esto llevó a muchas horas de nueva investigación en estanques junto con la compra de varios libros sobre "Cómo no dejar que tus peces mueran". Después de un curso intensivo sobre técnicas de aspiración de estanques, instalación de bombillas con filtros para estanques y una batalla constante con cierta garza del vecindario, puedo decir honestamente que nuestra familia de jardín recién ampliada está prosperando. Este no fue siempre el caso. La ola de calor del año pasado afectó a la población de nuestra comunidad, pero nos hemos recuperado más fuertes que nunca. También hemos podido darle nombre a cada pez. Los nombres incluyen a Walter Payton, Dick Butkus, Mike Ditka y muchas otras leyendas de la infancia que me recuerdan a mi hogar.



Mi esposa y yo tuvimos la suerte de heredar un excelente jardín. Los propietarios de antes definitivamente tenían habilidad para la jardinería. Después de probar suerte en la jardinería el verano pasado, comenzamos este año con un plan de acción. Las cosas crecen mucho más rápido en comparación con lo que estamos acostumbrados en el Medio Oeste. El suelo aquí es realmente magnífico: podemos cultivar cosas sin mucho esfuerzo. Este año comenzamos con la reconstrucción de 3 parterres elevados en el patio delantero junto con la mejora del sistema de rociadores. Con la cantidad de jardinería que hay en nuestra propiedad, un sistema de temporizador es imprescindible. Robyn comenzó la temporada con col rizada, acelgas, tomates, berenjenas, pimientos (picantes y dulces), guisantes, remolachas, frambuesas, arándanos y una gran cantidad de hierbas. Aunque hay más trabajo por hacer en el futuro, parece que nos hemos adaptado temprano a nuestras rutinas de cosecha y riego. Ahora comenzamos el aprendizaje interminable sobre la preservación y cualquier versión de "vivir de la tierra" que podamos reunir.

Mientras pasamos tiempo con nuestros peces dorados y la vegetación del Salón de la Fama, hemos hecho un buen trabajo explorando lo que el vecindario tiene para ofrecer.

MUDANZA (Página 2)

2024-2025 Horas de inicio y finalización de la escuela

	HORA DE INICIO	SALIDA	COMIENZO TARDÍO
WILKES	8:50 am	3:20 pm	10:00 am
HB LEE	7:30 am	2:15 pm	8:40 am
REYNOLDS MIDDLE	7:30 am	2:15 pm	8:40 am
REYNOLDS HIGH	8:00 am	3:00 pm	9:10 am
REYNOLDS LEARNING	9:05 am	3:45 pm	10:15 am



¿Sabías? El área ahora conocida como Gresham fue colonizada por primera vez en 1851 por los hermanos Jackson y James Powell, quienes reclamaron tierras en virtud de la Ley de Reclamación de Tierras por Donación de 1850. Pronto se les unieron otras familias pioneras, y el área pasó a ser conocida como Powell's Valley.

Se Habla Inglés



EN ESTA EDICIÓN

- De Chicago a West Gresham
- Uso de la tierra de Wilkes East
- Vivienda versus árboles en Gresham
- Actualización de WeShine Village
- Conozca al voluntario del taxi dental



Uso de la tierra en Wilkes East

By Greg Hartung,
Copresidente de uso de la tierra

Hola miembros de nuestra Asociación de Vecinos de Wilkes East. La junta de la Asociación de Vecinos de Wilkes East recibe periódicamente planes de uso de suelo de la ciudad de Gresham para notificarnos sobre proyectos de uso de suelo dentro o cerca de los límites del vecindario de Wilkes East.

Pre-solicitud PRE-23-00498: Notificación Vecinal Temprana de [2751 NE 181st Avenue & 2777-2789 NE 181st Avenue, Gresham, Oregon 97230](#). El propietario propone desarrollar dos (2) parcelas con una nueva estación de servicio de combustible para camiones comerciales 7-Eleven de 4 bombas con un dosel de 30 pies por 68 pies (aproximadamente 18 pies de alto). También se incluye un pequeño cobertizo para compresores de 13'x11'/135 pies cuadrados. Se propone un camino peatonal desde la nueva isla de abastecimiento de combustible hasta la tienda 7-Eleven existente. El acceso al sitio se realizará a través del camino de entrada existente en NE 181st Avenue, que se ampliará hacia el sur para dar cabida a camiones más grandes. El acceso norte también se ampliará para permitir mayores movimientos de giro.

USO DEL SUELO (Página 4)

¡Marca tu calendario!

Wilkes East Vecindario

Reunión de verano de 2024

Agosto 12th • 7PM

Moose Lodge • 16411 NE Halsey

Wilkes East Neighborhood Association Newsletter

Published three times a year. Over 1500 copies distributed throughout Wilkes East.

The Wilkes East Neighborhood Association (WENA) is a non-profit organization in Gresham, Oregon. **Deadline for submission is the 10th of the month prior to publication. WENA reserves all rights, and all copy may be edited for clarity and length. Download a PDF of this newsletter online at: wilkeaseastna.org/newsletter.htm.**

BOARD MEMBERS

- Chair** **Kris Freiermuth**
chair@wilkeaseastna.org
- Vice Chair** **(Vacant)**
vicechair@wilkeaseastna.org
- Secretary**..... **Gail Voge**
secretary@wilkeaseastna.org
- Treasurer** **Billy Simmons**
treasurer@wilkeaseastna.org
- Land Use** **Greg Hartung**
Kris Freiermuth
landuse@wilkeaseastna.org
- At-Large**..... **Robyn El Kay**
Eric El Kay
member2@wilkeaseastna.org
Bob Lundbom
webmaster@wilkeaseastna.org

BOARD MEETINGS

Meetings are held on the second Monday of each month at 6:30PM. See wilkeaseastna.org for details.

CONTACT US

Email: info@wilkeaseastna.org.
Postal Mail: 17104 NE Oregon, Portland OR 97230

VOLUNTEER OPPORTUNITIES

Get involved. Let us know how you'd like to help. Email info@wilkeaseastna.org for details.

SPECIAL THANKS

- The newsletter is funded in part through a generous grant from the City of Gresham.
- Printing by Hush Ink / Print Results. 971-279-4960



info@rideconnection.org



503.226.0700

Providing responsive, accessible transportation at no cost for seniors and people with disabilities

www.rideconnection.org

Queridas Vecinas • un mensaje de su presidente de WENA

Estamos en la mitad de nuestro calendario 2024. Entre el frío invernal y el calor veraniego, las páginas del calendario salieron volando. ¡Hemos sobrevivido a todo gracias a Dios! ¡Nuestro pequeño rincón del mundo es un lugar maravilloso para estar! Esperamos que todo esté bien con vuestras familias, ¡que es más importante que nada!

Recientemente recibimos maravillosas noticias del Comité de Grupos Vecinales de la Ciudad de Gresham. Nuestra solicitud de subvención paralela de \$1370,81 fue seleccionada en su totalidad para el período calendario 2024-2025. Usted jugó un papel importante en nuestra capacidad de recibir estos fondos para pasar el año. Nuestro total de horas de voluntariado llegó a 474,25. Esto fue 75 horas más que el año anterior. Habíamos agregado vecinos que se acercaban para donar tiempo. Somos realmente afortunados de tener más de una docena de miembros que han estado activos desde el comienzo de nuestro primer número del boletín en 2009. ¡USTED ES EXCELENTE! La Ciudad permite \$50.00 por hora (esto no es efectivo, sino la cantidad por su tiempo, ya sea entregando boletines o tiempo dedicado a mantener a nuestra comunidad comprometida asistiendo a reuniones y/o tiempo dedicado a trabajar para la mejora continua de nuestra área.

Hay muchas oportunidades para ser eficaz en nuestra comunidad. Puedes contactar con cualquier miembro de la junta o vecino. También puede asistir a nuestras reuniones mensuales de

la junta comunicándose con Greg Hartung. (landuse@wilkeaseastna.org) o Robyn ElKay (member2@wilkeaseastna.org) para obtener el enlace de la reunión de ZOOM la semana anterior a nuestra reunión, o visite <https://www.wilkeaseastna.org>. Nuestras Reuniones de Junta Directiva son de enero a noviembre vía ZOOM.

Ed Spradlin, ganador del Voluntario Dental de la Fundación Dental de Oregon de 2023, hablará en nuestra reunión pública del 12 de agosto. Colecciona botellas y latas de refrescos y jugos de cerveza que tienen un depósito. Este dinero es asistencia financiera para pacientes dentales. Traiga cualquiera de estos artículos a nuestra reunión del 12 de agosto para ayudarlo a cumplir su objetivo para 2024. (Enjuague sus latas y botellas antes de donar).

Los líderes del campamento diurno para niños "Play Grow Learn" están en nuestra agenda para contarnos sobre su programa. El campamento diurno se llevará a cabo en Nadaka Park del 24 de junio de 2024 al 24 de agosto de 2024.

Siempre estamos buscando noticias en los boletines que involucren a vecinos, familiares, cualquier cosa de interés o entretenida. Conozcámonos mejor. ¡Comparte con nosotros!

Esperamos que se una a nosotros en Moose Lodge, 16411 NE Halsey Street, el lunes 12 de agosto de 2024 a las 7 p.m.

Tu vecino y amigo,

Kristen Freiermuth

MUDANZA (Página 1)

Aparte de las visitas diarias con nuestros vecinos (que no es algo que normalmente se hace en una casa adosada de Chicago), nos hemos propuesto encontrar cada joya escondida. Me he acostumbrado a correr en el H.B. Lee track y (cuando me siento aventurero) el campo de golf Glendoveer, que desde nuestra casa hasta el campo de aproximadamente 4,5 millas. Mientras exploramos la cultura y la comunidad local, nos familiarizamos mucho con los camiones de comida, especialmente con nuestro favorito, Fairview Food Plaza y Food Cart Heaven en Glisan. También debo admitir que, como alguien que creció escondiéndose del clima la mitad del año, el fácil acceso a Powell Butte me ha convertido en un amante de la naturaleza.

Este año ha traído muchos cambios para los El Kay. La comunidad ha hecho de este período de transición una experiencia positiva. Realmente no puedo expresar lo maravilloso que es vivir en una zona con familias que se detienen en la calle para charlar y cuidarse unos a otros. Si bien el cambio puede ser aterrador, todos ustedes han hecho de esto una experiencia positiva con su comunidad y su sentido de pertenencia. Sabemos que el 2025 traerá más proyectos de mejoras para el hogar, bebés con peces de colores y muchos más viajes a La Isla Bonita y Migration Brewing. También traerá más cambios. Por mi parte, no puedo esperar a ver qué más trae. ■

Actualización de WeShine Village



By Lucile Harden
Vecino del este de Wilkes

WeShine's micro pueblo en Parkrose Community United Church of Christ continúa prosperando y continúa ofreciendo refugio de transición a adultos vulnerables con higiene, saneamiento, conexiones de servicios y apoyo mientras los huéspedes esperan acceso a una vivienda asequible permanente. Varios de ellos han podido conseguir una vivienda permanente en los últimos años.

WeShine recientemente tuvo una jornada de puertas abiertas en una segunda ubicación en el sureste de Portland. Se llama Avalon micro pueblo y alberga 10 vainas. Esta ubicación fue posible gracias a las contribuciones de Portland Integrus Architecture, Gather Make Shelter, Constructing Hope, la Oficina de Transporte de Portland, la Home Builders Foundation y la Oficina Conjunta de Servicios para Personas sin Hogar. Está prevista la ubicación de otra microaldea en un futuro próximo en el norte de Portland. ■

¿Sabías? El noventa por ciento de la población mundial vive por encima del ecuador.

VIVIENDA VERSUS ÁRBOLES EN GRESHAM: Los árboles se están perdiendo, pero los desarrollos de viviendas pueden eventualmente detenerse

By Janet Unruh, Vecino del este de Wilkes

Para los amantes de la naturaleza que odian ver la tierra desnuda para desarrollos habitacionales, nuestra mejor esperanza es que pronto ya no sea rentable para los desarrolladores construir nuevas viviendas. Esta es nuestra mejor esperanza porque la ciudad hace oídos sordos a las súplicas de los residentes para detener, o al menos reducir el tamaño de los nuevos desarrollos.

Recientemente asistí a una reunión de Notificación Temprana al Vecindario (ENN) para Kelly Creek, donde se planea un desarrollo de viviendas de 149 lotes. La ciudad exige que los desarrolladores tengan reuniones de ENN con los vecinos para mostrarles los planos del sitio y responder preguntas. Sin embargo, como suele ser el caso, la mayoría de las preguntas de los residentes no pueden responderse porque las reuniones de ENN se llevan a cabo demasiado temprano en el proceso de desarrollo. Los residentes prácticamente no tienen influencia sobre el desarrollo de viviendas y nadie de la ciudad asiste a las reuniones de ENN. Los desarrolladores sólo quieren saber acerca de cosas que podrían afectar materialmente la construcción, como un sumidero cercano. Como en todas las reuniones de ENN a las que asistí, los residentes expresaron enojo y frustración. Mencionaron su amor por los árboles y los pájaros, su ira por los problemas de tráfico y estacionamiento y su preocupación por la seguridad de los niños. Un residente dijo que el plano mostraba cinco lotes estrechos colindantes con la parte trasera de su propiedad. El conflicto no resuelto entre los vecinos y el desarrollador me recordó el "Rockwood Greenspace" en 270 NE 188th. En ese caso, los vecinos hicieron campaña para salvar 1,22 acres y 50 abetos Douglas, pero la ciudad frustró sus esfuerzos[1].

La ley de Oregón exige que Portland Metro pronostique el crecimiento de su población y empleo cada seis años durante los siguientes 20 años. Luego, Metro debe distribuir la necesidad proyectada de vivienda entre las ciudades dentro del límite de crecimiento urbano[2]. Para Gresham, la estimación en 2021 fue de 6229 nuevas unidades de vivienda para 2040. Se esperaba que 1993 (32%) de ellas fueran casas adosadas. Desde entonces, el estado de Oregón ha actualizado el nuevo total de unidades necesarias en Gresham para el año 2045 a 7.872[3].

Según datos de la ciudad, hay 1.641 acres de terrenos "baldíos" disponibles para desarrollo en Gresham. Esto incluye no sólo lotes totalmente nuevos sino también otros espacios abiertos, específicamente lotes grandes con casas o edificios que también tienen medio acre o más de terreno baldío[4]. Con base en estos supuestos, la ciudad dice que tiene suficiente terreno para dar cabida al crecimiento. Actualmente, hay 33 subdivisiones en construcción o en planificación. Esto incluye 2.141 lotes en total, de los cuales 1.138 (y potencialmente más) se dividirán para viviendas intermedias[5].

La vivienda intermedia incluye dúplex, triplex, cuádruple, casas adosadas y grupos de cabañas[6]. El Proyecto de Ley de la Cámara de Representantes 2001 (2019) y el Proyecto de Ley del Senado 458 (2021) requirieron cambios en el código de desarrollo para permitir la construcción de viviendas intermedias en áreas anteriormente divididas en zonas para viviendas unifamiliares con espacio en el patio. Debido a esto, se están construyendo casas adosadas en esas áreas. Los desarrolladores prefieren las casas adosadas porque el tamaño mínimo del lote para casas adosadas es de 16 por 70 pies o 1,120 pies cuadrados [7]. Esto da como resultado unidades de vivienda altas y estrechas con paredes laterales compartidas. El administrador de la ciudad tiene el poder de aprobar estos desarrollos con restricciones mínimas[8]. Los planes para arbolar las calles compiten con los servicios públicos y tienen pocos o ningún contratiempo. En lugar de plantar árboles, los promotores pueden contribuir al fondo de árboles.

¿Gresham necesitará tantas viviendas nuevas? La mayor parte de la inmigración de Gresham se produjo entre 2010 y 2020[9], y actualmente, la población de Gresham se está reduciendo[10][11]. Las áreas exteriores de Gresham, como Kelly Creek y Pleasant Valley, que son principalmente rurales, están destinadas a tener una mayor densificación debido en parte al efecto buscado del límite metropolitano: contener el crecimiento. Sin embargo, con tantas unidades en construcción y la población disminuyendo, el "inventario", como se le llama en la jerga inmobiliaria, aumentará. En otras palabras, habrá demasiadas unidades disponibles para la venta como para sostener un precio de venta que asegure la rentabilidad. En algún momento, probablemente se cruzará un umbral en el que ya no será rentable construir. Una posible excepción a esto serían los subsidios gubernamentales que cubren una mayor parte de los costos de construcción. Una desaceleración en la promoción de la construcción estará marcada por un

aumento en el inventario (más del 10%), reducciones de precios y el número de días en el mercado (más de 15 se considera mucho).

Y luego está la cuestión de la asequibilidad. Las agencias gubernamentales utilizan el ingreso familiar medio (IMF), que es el punto medio entre la persona con ingresos más altos en el área y la más baja. Como tal, es superior al ingreso medio de una zona determinada. Sin embargo, es con lo que tenemos que trabajar. Los datos a continuación son del Plan de Desarrollo Comunitario de Gresham, Volumen 1[12].

If your household of two earns...	\$27,600 /year	\$46,100 /year	\$73,700 /year	\$92,100 /year	\$110,500 /year
Which is...	30% of MFI	50% of MFI	80% of MFI	100% of MFI	120% of MFI
Then you can afford...	\$690/ month rent (!)	\$1,150/ month or 138K to 161K home sale price	\$1,840/ month or 258K to 295K home sale price	\$2,300/ month or 322K to 368K home sale price	\$2,760/ month or \$387K to \$442K home sale price[13]

MFI...	Extremely low income <30% of MFI	Very low income (30-50% of MFI)	Low income (50-80% of MFI)	Middle income (80-120% of MFI)	High income (>120% of MFI)
Percent of households in Gresham	26%	17%	22%	18%	16%

Esto significa que el 83% de nuestros residentes actuales no pueden permitirse comprar una casa (adosada). El costo de la mayoría de las casas (adosadas) en Gresham supera los 400.000 dólares. Sólo los hogares de altos ingresos, que ganan el 120% o más de las IMF, pueden permitirse comprarlos. ¿Atraerá Gresham suficientes personas con altos ingresos para absorber miles de nuevas casas (adosadas) de más de 400.000 dólares?

Esencialmente, la necesidad de nuevos desarrollos inmobiliarios masivos está contraindicada por la disminución de la población y los precios de la vivienda que están fuera del alcance de la mayoría de la gente. Los promotores no pueden esperar eternamente para obtener las ganancias que esperan, y cuando las pérdidas se acumulan, los proyectos de construcción se detendrán.

Recientemente conduje hasta Pleasant Valley, SE Giese y SE 190th, para ver los desarrollos. Tomé algunas fotos, como la de abajo.



A continuación se muestra un ejemplo de acres que han sido limpiados y arrasados por excavadoras. A lo lejos, se ven casas nuevas muy juntas. Los árboles y la naturaleza han sido aniquilados. En su lugar, se ensamblan materiales de construcción: materiales como acrílico, vinilo, tableros de partículas y Dios sabe qué. Dentro de 100 años, los materiales que contienen estos químicos no naturales serán transportados a los vertederos, donde caerán sobre ellos bajo la lluvia; la escorrentía llegará luego a arroyos y ríos, y a organismos vivos. Espero que algún día tengamos formas de descomponer cantidades masivas de basura en sus componentes moleculares y reciclarlos. Investigué un poco en esta área y descubrí que el trabajo ha comenzado, pero aún no es una prioridad en nuestra economía con fines de lucro.

Cuando regresé a mi casa en Wilkes East, vi todos los árboles que tenemos y mi mente cansada recuperó una sensación de aprecio y alegría.

Visita <https://wilkeseastna.org/node/3713> para notas finales y fotos. ■

Calor de julio e incendios forestales

By el meteorólogo de Wilkes East
Garret Hartung



El noroeste del Pacífico tuvo un comienzo bastante templado en el verano de 2024. El mes de junio terminó 2,7 °F por debajo del promedio y las precipitaciones también fueron ligeramente inferiores al promedio. Este es un marcado contraste con los últimos tres meses de junio, en los que todas las temperaturas estuvieron por encima del promedio. Las temperaturas ligeramente más frías que vimos en junio se debieron en parte a la persistente vaguada en los niveles superiores en el Golfo de Alaska, un área de aire más frío en altura que mantiene el flujo hacia la costa y a menudo dirige los sistemas frontales a través del noroeste del Pacífico. Este es un patrón que vemos a menudo en el invierno, de ahí que muchos meteorólogos locales denominaran este junio "junio".

Un dicho común en el noroeste del Pacífico es que el verano no comienza hasta el 5 de julio. Según esto, el verano llegó justo a tiempo este año, ya que alrededor del 4 de julio se desarrolló una potente cresta en el nivel superior en todo el oeste de EE. UU., lo que permitió que muchos lugares vieran sus primeras lecturas de 100 °F del año. Esta ola de calor de principios de julio no coincidió con la magnitud del gran domo de calor de junio de 2021, ya que las temperaturas alcanzaron un máximo de solo 104 °F en PDX. Sin embargo, esta ola de calor fue histórica en términos de duración con cinco días consecutivos de temperaturas que alcanzaron o superaron los 99 °F, lo que empata el récord establecido en agosto de 1981 y julio de 1941.

Las condiciones cálidas y secas han continuado durante la primera quincena de julio con temperaturas altas hasta ahora con un promedio de 11°F por encima del promedio de 80°F para el mes de julio. Las persistentes condiciones cálidas y secas han secado rápidamente la vegetación en todo el estado, lo que ha permitido que la temporada de incendios forestales vuelva a la vida, especialmente al este de Cascades. En lo que va de año, se han quemado más de 300.000 acres en Oregón, superando ya los aproximadamente 260.000 acres que se quemaron en todo 2023. La mayoría de los incendios hasta ahora han sido causados por humanos. Los días 16 y 17 de julio, un sistema que avanzaba por la costa de Oregón provocó muchas tormentas eléctricas en la parte central del estado, lo que probablemente provocó docenas de nuevos incendios. Desafortunadamente, la superficie quemada seguirá aumentando a medida que nos adentramos en el período más seco del año.

Es probable que haya uno o dos períodos en los que el humo se dirija hacia el oeste de Cascades durante la última parte del verano, especialmente si tenemos un evento de flujo en alta mar/del este. El humo es un fenómeno habitual y natural en el noroeste del Pacífico, pero en ocasiones puede ser peligroso, especialmente para los grupos de población más vulnerables. Tener filtros nuevos en los sistemas HVAC y purificadores de aire en funcionamiento puede ayudar a limitar las partículas de humo dentro de la casa. La mascarilla N-95 también puede ser útil al aventurarse al aire libre si la calidad del aire se vuelve peligrosa debido al humo. También es importante tener mucho cuidado en nuestras zonas forestales durante el resto del verano, ya que incluso la chispa más pequeña puede provocar incendios grandes y peligrosos. ■

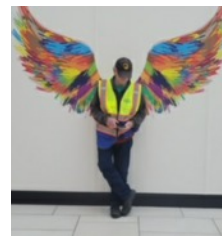
USO DEL SUELO (Página 1)

Se construirá una salida exclusiva que brindará acceso a los camiones cargados de combustible hacia NE 181st Avenue en dirección sur (lo cual ya ha sido discutido y aprobado por el personal de transporte de la ciudad de Gresham). También se podrán combinar los dos lotes existentes. Se programará tentativamente una reunión de Notificación Vecinal Temprana para la semana del 29 de julio de 2024.

Revisión de diseño DR-23-00600, Ubicación [17311 NE Halsey St](#), Portland Or 97230, propuesta: Revisión retroactiva de la remoción de árboles anterior y aproximadamente 25,000 pies cuadrados de área de almacenamiento al aire libre y conversión de estacionamiento a almacenamiento al aire libre, además de nuevo almacenamiento al aire libre de aproximadamente 38,000 pies cuadrados. El solicitante propuso una variación menor para exceder el estándar máximo para almacenamiento al aire libre en un 20 %. La propuesta incluye la eliminación pasada y futura de 111 árboles regulados.

La Asociación de Vecinos de Wilkes East presentó comentarios públicos sobre la remoción de árboles. Reconocieron la necesidad de talar algunos árboles para permitir la expansión del negocio, pero describieron la cantidad solicitada de tala de árboles como "excesiva". Describieron varios beneficios que los árboles maduros brindan al paisaje urbano y señalaron su importancia como parte integrante del vecindario Wilkes East.

El personal está de acuerdo con los muchos beneficios que brindan los árboles maduros, según lo describe la Asociación de Vecinos. La preservación de árboles maduros es un objetivo de la ciudad de Gresham. Actualmente, la Ciudad está revisando las Regulaciones de Árboles en el Código de Desarrollo Comunitario para reflejar mejor los valores de la comunidad. Si bien la remoción de árboles asociada con esta solicitud es significativa, el solicitante propone retener y proteger 142 árboles maduros en el sitio. El solicitante no propone eliminar más del número necesario de árboles para dar cabida a la ampliación propuesta. El personal considera que se han hecho esfuerzos razonables para retener árboles maduros siempre que sea posible y que la propuesta del solicitante cumple con los estándares para la remoción de árboles Tipo II en la Sección 9.1000. ¿Preguntas sobre la decisión? Por favor contacte a Emily Langston en Emily.Langston@GreshamOregon.gov. ■



Conoce al voluntario de Tooth Taxi

Mi nombre es Ed Spradlin, tengo 77 años y he vivido en Portland/Gresham toda mi vida. Crecí en el norte de Portland, frente al parque Columbia. Asistí a la escuela primaria en Portsmouth y Highland. Luego asistí a la Escuela Secundaria Jefferson, seguida de la Universidad Estatal de Oregón. Me reclutaron para Vietnam y, después de mi regreso, continué mi educación para graduarme en la Universidad Estatal de Portland. Mi familia finalmente se mudó a Gresham hace 45 años y he vivido allí desde entonces. Ahora participo como voluntario en una organización sin fines de lucro que ayuda a niños desfavorecidos a tener acceso a atención dental. [The Dental Foundation of Oregon](#) es una organización sin fines de lucro que apoya y financia el "Tooth Taxi". Se trata básicamente de una gran clínica dental rodante sobre ruedas que recorre Oregón hasta llegar a escuelas y comunidades, no sólo educando a las familias, sino también brindando atención dental real a los niños necesitados. Mi familia y amigos también se han unido a mí en mis esfuerzos para ayudar a recaudar dinero para esta causa. Lo que comenzó cuando yo caminaba por las calles en busca de latas y botellas para recaudar dinero, ahora se ha convertido en un equipo cada vez mayor de personas que comparten este esfuerzo: el equipo "Can Do". Todos los días me siento abrumado por la belleza de todas estas personas que con entusiasmo han dado un paso al frente para ser parte de algo que cada vez cuenta con más apoyo. La gente quiere ayudar. Simplemente, a menudo, no saben cómo. Me he dado cuenta de algo en este proceso y es validado cada día por todas las personas que se han sumado a esta causa. Podemos hacer cosas increíbles solos, pero juntos podemos hacer cosas aún más increíbles. Juntos somos el equipo "Can Do". ■

¡Reserva!

**Wilkes East Neighborhood
Reunión de verano de 2024
Lunes 12 de agosto, 19:00 horas
Moose Lodge • 16411 NE Halsey**

- Ed Spradlen - Voluntario taxi dental
- Janet Unruh - Vivienda vs árboles
- Play Grow Learn - Campamento de día para niños
- Noticias del barrio y más

¡Te veo allí!

¿Estás registrado?

Nextdoor
Nextdoor.com es el servicio de red social para vecinos para conectarse entre sí. ¡Regístrate hoy!